

DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA ESCRITURA

DO IMOVEL:

- Declaração de Quitação da Associação Geral do Alphaville referente ao imóvel
- Matrícula do Registro do Imóvel Atualizada
- Certidão de ônus reais e certidão negativa de incomunicabilidade do Cartório de Registro
- Declaração de Quitação da Associação Geral do Alphaville referente ao imóvel
- Guia IPTU do último exercício com os pagamentos em dia

PROMITENTE VENDEDOR

PESSOA FISICA:

- Cópia da identidade e CPF, inclusive cônjuge.
- Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento
- Comprovante de endereço
- Certidão Negativa do Distribuidor de Ações Cíveis de onde imóvel está localizado
- Certidão Negativa do Distribuidor de Ações Cíveis de onde os VENDEDORES residem
- Certidão Negativa de Processos Trabalhista de onde imóvel está localizado
- Certidão Negativa de Processos Trabalhista de onde os VENDEDORES residem
- Certidão Negativa da Justiça Federal
- Certidão Negativa da Receita Federal

PESSOA JURIDICA:

- Contrato Social com ultima alteração
- Cópia do CNPJ
- Identidade e CPF dos sócios
- Comprovante de endereço
- Certidão Negativa do Distribuidor de Ações Cíveis de onde imóvel está localizado
- Certidão Negativa do Distribuidor de Ações Cíveis de onde a empresa está localizada
- Certidão Negativa de Processos Trabalhista de onde imóvel está localizado
- Certidão Negativa de Processos Trabalhista de onde a empresa está localizada
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhista
- Certidão Negativa da Justiça Federal
- Certidão Negativa da Receita Federal
- Certidão Negativa Previdenciária (INSS)

PROMISSARIO COMPRADOR:

PESSOA FISICA:

- Cópia da identidade e CPF, inclusive cônjuge.
- Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento
- Comprovante de endereço

PESSOA JURIDICA:

- Contrato Social com ultima alteração
- Cópia do CNPJ
- Identidade e CPF dos sócios
- Comprovante de endereço